

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ
COMPARTIMENTUL DEZVOLTARE URBANĂ ȘI METROPOLITANĂ
Piața Eroilor nr. 1A, Tel./Fax: 0244 596128

Nr. Înregistrare:

304642/07.06.2023

APROBAT,
ARHITECT ȘEF
arh. Veronica RĂDUNĂ

R A P O R T
PRIVIND INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI
PENTRU DOCUMENTAȚIA:

Plan Urbanistic Zonal – RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE ȘI ATRIBUIRE
INDICATORI URBANISTICI PENTRU AMPLASARE CENTRU COMERCIAL”, faza
elaborare propuneri

AMPLASAMENT: STR. ȘTRANDULUI NR. 59, Municipiul Ploiești

INIȚIATOR: PETCU NICOLAE

ELABORATOR: S.C. GOLDBACH DESIGN & BUILD S.R.L.,
arh. urb. Laura Adriana MICU- atestat R.U.R.

OBIECTIVELE CONSULTĂRII:

-ridicare restricție de construire și atribuire indicatori urbanistici pentru amplasare centru comercial

METODOLOGIA FOLOSITĂ

PERIOADA CONSULTĂRII :

Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor s-a desfasurat in perioada : 18.05.2023 – 01.06.2023.

Prin afișarea in data de 17.05.2023 a documentatiei pe site-ul Primariei www.ploiesti.ro (Activitatea de informare și consultare a publicului pentru documentațiile de urbanism și/sau amenajarea teritoriului/ PUZ/Faza de elaborare propuneri) s-a adus la cunostinta publicului / societatile interesate continutul documentației:

Plan Urbanistic Zonal – RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE ȘI ATRIBUIRE INDICATORI URBANISTICI PENTRU AMPLASARE CENTRU COMERCIAL”, faza elaborare propuneri.

BAZA LEGALĂ:

- In conformitate cu prevederile art. 57 si art. 61 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;
- In baza art. 42 – 44 din Ordinul MDRP 2701/30.12.2010 privind Metodologia de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajarea teritoriului si de urbanism;
- Regulamentul Local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajarea teritoriului din municipiul Ploiesti aprobat prin HCL al municipiului Ploiesti nr. 124 / 29.03.2011.

LOCUL DESFĂȘURĂRII CONSULTĂRII:

- str. Ștrandului nr. 59, nr. cadastral 139406 - panou realizat in conformitate cu modelul stabilit prin Anexa din Ordinul MDRT nr. 2701/2010, rezistent la intemperii si amplasat in locuri cu vizibilitate pe teritoriul zonei studiate,
- Piața Eroilor 1A
- www.ploiesti.ro (Activitatea de informare și consultare a publicului pentru documentațiile de urbanism și/sau amenajarea teritoriului/PUZ-faza elaborare propuneri.)

DOCUMENTELE SUPUSE CONSULTĂRII SE GĂSESC LA:

SEDIUL D.G.D.U.: - certificatul de urbanism nr. 420/04.05.2022, anunțul public, memoriul de prezentare, Regulamentul Local de Urbanism, planșa încadrare în zonă, planșa încadrare în PU și documentații de urbanism aprobate, planșa încadrare în UTR, planșa situație existentă conform documentații de urbanism aprobate, planșa situație existent- analiza fondului construit, planșa reglementări urbanistice-zonificare funcțională, planșa reglementări echipare edilitară, planșa proprietatea asupra terenurilor, planșa posibilități de mobilitate urbanistică, avize si studii:

- Apa Nova-Aviz (PUZ), nr. 118/19.04.2023 și adresa nr. 22007208/08.07.2022
- Electrica – Aviz de principiu nr. 109205/13.05.2022
- DISTRIGAZ SUD REȚELE- Aviz PUZ, nr. 28805-318.651.239/20.04.2023
- ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS - Aviz (PUZ) nr. 100/05/02/02/01/03/B/PH/0326/17.05.2022
- TRANSGAZ-Adresa nr. 46329/09.06.2022
- D.S.P. Prahova –Notificare nr. 285/31.05.2022
- Agenția pentru Protecția Mediului Prahova – Decizia nr. 116/14873/31.10.2022
- Aviz APELE ROMÂNE-ABA Buzău Ialomița –nr. 20385/C.C.R./08.11.2022
- Aviz CNAIR nr. 15/121252/44 din 24.03.2023
- Politia Rutiera Ploiesti aviz (PUZ) nr. 324553/27.10.2022
- INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI ROMÂNE-nr. 3589526/12.04.2023
- Comisia Municipală pentru Transport si Siguranta Circulatiei aviz (PUZ) nr. SMTU 3153/19.12.2022
- Aviz I.S.U.- nr. 1.556.192/02.11.2022
- Aviz de Oportunitate (PUZ) nr. 011/05.10.2022

- Aviz C.T.A.T.U pentru Studiu de Oportunitate nr. 029/05.10.2022
- plan pe suport topografic vizat de O.C.P.I
- studiu geotehnic – verificat pentru cerinta Af
- studiu de fundamentarea acceselor carosabile în incintă
- studiu de trafic
- taxă Aviz C.T.A.T.U. pentru PUZ în valoare de 474 lei, achitată conform OP /30.03.2023.
- taxa RUR pentru PUZ în valoare de 812,67 lei, achitată conform OP /14.03.2023.
- panou de informare în str. Ștrandului nr. 59, nr. cadastral 139406.

GRUPURI ȚINTĂ PENTRU IDENTIFICARE:

- Prin adrese, în vederea consultării / obiecțiunilor / propunerilor populației au fost notificați proprietarii imobilelor amplasate în zona de studiu și potențial afectați, vecini cu imobilul cu nr. cadastral 139406. Datele de identificare ale proprietarilor vecini cu imobilul situat în str. Ștrandului nr. 59 au fost furnizate de către Serviciul Public Finanțe Locale al municipiului Ploiești, conform adreselor înregistrate cu nr. 303824/15.05.2023 și nr. 303826/15.05.2023.
- Au fost transmise 26 notificări către persoanele fizice și juridice aflate în zona de studiu.

DESCRIEREA PROCESULUI DE CONSTATARE :

PARTICIPANȚI : persoanele notificate

ASPECTE DISCUTATE, COMENTARII / OBIECȚIUNI : -

REZULTATELE CONSULTĂRII :

- Nu s-au înregistrat alte obiecțiuni/petiții.

CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI D.G.D.U :

Se consideră că procedura de informare și consultare a populației a fost desfășurată conform prevederilor legale și se poate trece la următoarea etapă din procesul de avizare și aprobare a documentației de urbanism în cauză.

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,

ing. Rita Marcela NEAGU



Întocmit : consilier, Cristina Mogoș
07.06.2023, 2 ex.

